



Český rozhlas

Viadesigne, s.r.o.

Studie

Český rozhlas Zlín: studie rekonstrukce parkoviště

Listopad 2021

- **Identifikační údaje**

1.1 Stavba

Název: **Český rozhlas Zlín: studie rekonstrukce parkoviště**
Místo stavby: plocha před vilou J. A. Bati
Katastrální území: Zlín (635561)
Účel studie: propočet rekonstrukce zpevněné plochy
Kraj: Zlínský

1.2 Objednatel dokumentace – investor

Český rozhlas

Vinohradská 12

120 99 Praha 2

1.3 Zhotovitel dokumentace – projektant

ViaDesign s.r.o.

Na Zahradách 1151/16

690 02 Břeclav

IČO: 27696880

Zodpovědný projektant: Ing. Martin Stöhr

Vedoucí projektant: Ing. Radek Pavlas

Projektant: Ing. Magdaléna Matonohová

- **Všeobecně – motiv zpracování**

Účelem studie je cenový propočet rekonstrukce zpevněné plochy před budovou Českého rozhlasu. Studie se zároveň zabývá technologií opravy zpevněné plochy a příjezdové cesty. Celkový návrh je navržen na stávající stav.

- **Stručná charakteristika lokality**

Zájmové území se nachází v geomorfologické oblasti Slovensko – moravské Karpaty v geomorfologickém celku Vizovická vrchovina. Podloží zájmového území je tvořeno převážně kamenitým až hlinito-kamenitým sedimentem. Daná oblast se nenachází v poddolovaném a ani v záplavovém území, navíc bez výskytu radonu. Řešené území se nenachází v lokalitě, která je významným krajinným prvkem ve smyslu ustanovení §4, odst. 2, zák. č. 114/1992 Sb., ani daná lokalita není významným územím a ptačí oblastí v rámci programu Natura 2000.

Řešená lokalita se nachází před památkově chráněnou vilou J. A. Bati, ve které sídlí Český rozhlas. Dopravní obslužnost je ze silnice III/49026 ulice Osvoboditelů ve Zlíně. Před budovou Českého rozhlasu se nachází zpevněná plocha, která slouží k parkování zaměstnanců a návštěv.

Sjezd do areálu je z žulových kostek a s pojižděným chodníkem až k vjezdové bráně areálu. Příjezdová cesta je poměrně úzká a lemovaná na obou stranách obrubníkem. Od vjezdové brány je cesta na začátku z betonu, kde na ni v cca 5 m navazuje zámková dlažba. Mezi betonovou vozovkou a zámkovou dlažbou je umístěn odvodňovací žlab. V rámci rekonstrukce příjezdové cesty bude betonová i zámková konstrukce vozovky odstraněna a nahrazena konstrukcí ze zámkové dlažby. Odvodňovací žlab bude vyměněn.

Zpevněná plocha je z litého asfaltu a je již na pokraji své životnosti.



Obr. 1: Přehledová mapa

Podklady pro zpracování

Zpracovatel vycházel zejména z následujících informačních zdrojů:

- podklad zaměření stávajícího stavu (zaměřeno IGH – v roce 2021)
- mapové podklady (katastrální mapa)
- jednání se zadavatelem
- inženýrské sítě z JDTMZK

Základní parametry navrženého řešení

Základní parametry příjezdové cesty:

V rámci studie je příjezdová cesta z ulice Osvoboditelů navržena ze zámkové dlažby. Sjezd z ulice Osvoboditelů zůstane zachován. Délka příjezdové cesty je 43,0 m a šířka bude sjednocena na 3,25 m. Její příčný sklon bude 1 % a podélný sklon se pohybu okolo 8,6 %.

Prostorově i výškově navržená cesta respektuje stávající stav. V celém úseku dojde ke kompletnímu odstranění asfaltových a betonových vrstev a k výměně obrubníků na obou stranách.

Základní parametry zpevněné plochy:

Zpevněná plocha o rozměrech 21,9 x 14,5 m prostorově i výškově respektuje stávající stav. Stávající povrch je z litého asfaltu na vrstvě betonu s podkladem ze štěrkodrti a obsahuje spousty poruch. Předpokládá se, že se její tloušťka pohybuje v rozmezí 300 mm. Dojde tedy k vybourání stávajících vrstev a k vytvoření nové konstrukce. Taktéž dojde k výměně obrubníků.

Její příčný sklon bude vyspádován v 1% směrem ke stávající dešťové vpusti, která se nachází v zadní části zpevněné plochy. Plán zpevněné plochy bude odváděna pomocí podélné drenáže do dešťové vpusti. Drenáž bude provedena z PVC perforované trubky DN 150. Trubka bude uložena na loži tl. 0,10 m ze štěrkodrti fr. 0 - 22. Kolem trubky bude proveden obsyp z hrubého štěrkopísku fr. 8 - 32 a celé drenážní žebro bude obaleno separační geotextilií 300 g/m². Drenážní žebro je navrženo v šířce 0,30 – 0,60 m. Dešťová vpust' je silně zanesena a bude potřeba ji vyměnit a napojit na stávající přípojku. Není však jisté její zaústění a bude potřeba v dalším stupni toto prověřit.

Konstrukce příjezdové cesty a zpevněné plochy:

- betonová zámková dlažba, 200 x 200, šedá	80 mm	ČSN 736131 - 1
- drcené kamenivo frakce 0 - 4	40 mm	ČSN 73 6126 - 1
- stabilizace cementem SC C8/10	120 mm	ČSN EN 14227 - 1
- štěrkodrt' ŠD fr. 0 – 32	150 mm	ČSN 736126 - 1
<i>Celkem</i>	<i>390 mm</i>	

• Nároky na úpravy a přeložky souvisejících pozemních komunikací

Během přípravných prací bylo požádáno o přehled inženýrských sítí z JDTMZK. Jedná se pouze o orientační polohu a bude nutné v dalších stupních projektových dokumentací požádat o přesné údaje správce inženýrských sítí. V dané lokalitě se vyskytují tyto sítě:

- *Silová vedení (E-ON)*
- *Sdělovací kabely*
- *Vodovod (MOVO)*
- *Kanalizace (MOVO)*
- *Teplovod*

Vzhledem k tomu že respektujeme stávající stav, není předpoklad přeložek inženýrských sítí.

• Zábory půdy

Trvalé zábory dotčených pozemků budou v dalším stupni upřesněny.

Český rozhlas Zlín: studie rekonstrukce parkoviště								
Číslo dle situace	Číslo parcely KN	List vlastnictví	Výměra (m ²)	Vlastník	Druh pozemku	Využití pozemku	Způsob ochrany	Omezení vlastnického práva
Katastrální území Slavičín (750085)								
1	3530/6	10001	722	Statutární město Zlín, náměstí Míru 12, 760 01 Zlín	ostatní plocha	Ostatní komunikace	Pam. Zóna – budova, pozemek v památné zóně	Věcné břemeno zřizování a provozování vedení
2	3530/24	20876	1377	Zlínský kraj, třída Tomáše Bati 21, 760 01 Zlín, právo hospodařit Ředitelství silnic Zlínského kraje, příspěvková organizace, K Majáku 5001, 760 01 Zlín	ostatní plocha	silnice	Pam. Zóna – budova, pozemek v památné zóně	nejsou evidovány
3	278	2503	1664	ČESKÝ ROZHLAS, Vinohradská 1409/12, Vinohrady, 120 00 Praha 2	ostatní plocha	zeleň	Pam. Zóna – budova, pozemek v památné zóně	Věcné břemeno zřizování a provozování vedení
4	1127	2503	470	ČESKÝ ROZHLAS, Vinohradská 1409/12, Vinohrady, 120 00 Praha 2	Zastavěná plocha a nádvoří	-	-	Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

- **Závěry a doporučení**

Ze studie vyplývá, že z hlediska technických podmínek je rekonstrukce zpevněné plochy v zájmovém území možná. V dalším stupni projektové dokumentace se upřesní způsob výstavby.

Ve Zlíně listopad 2021

Ing. Magdaléna Matonohová